



Villa in Costa de la Calma con licencia turística / Ref.: CL07

Superficie del terreno: 1.260 m². Superficie construida: 316 m². Superficie habitable: aprox. 205 m². Dormitorios: 4 Baños: 3 Aseos: 1. Renovada: 2022.

Precio: 2.350.000 €.



























Villa in Costa de la Calma con licencia turística / Ref.: CL07

Superficie del terreno: 1.260 m². Superficie construida: 316 m². Superficie habitable: aprox. 205 m². Dormitorios: 4 Baños: 3 Aseos: 1. Renovada: 2022.

Precio: 2.350.000 €.

Esta encantadora villa, totalmente renovada en 2022 y con licencia para alquiler vacacional, está situada en una amplia parcela de aproximadamente 1.260 m² en una tranquila zona residencial de Costa de la Calma. Combinando el encanto mediterráneo con el confort moderno, ofrece alrededor de 205 m² de superficie habitable, perfecta para aquellos que buscan privacidad y relajación en una de las zonas más deseadas del suroeste de Mallorca.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, uno de los cuales es en suite y está directamente conectado al dormitorio principal, lo que garantiza el máximo confort y privacidad. También hay un aseo para invitados.

El interior impresiona por sus acabados de alta calidad y su distribución bien pensada. Una moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera calidad se integra a la perfección con la amplia sala de estar con chimenea, ideal para pasar veladas acogedoras. Las baldosas de gran formato crean un ambiente elegante y fácil de mantener.

Entre las comodidades adicionales se incluyen un lavadero, un trastero, armarios empotrados, un sótano y una sala multiusos. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado (frío/calor) y a la eficiente calefacción central de gasóleo. Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas a juego garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

La zona exterior está diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, ya que cuenta con una gran piscina con ducha exterior, una cocina de verano totalmente equipada con zona de barbacoa y un salón chill-out, perfecto para relajarse o recibir a familiares y amigos.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento exteriores y dos plazas de garaje, ambas protegidas por una puerta de entrada eléctrica y una puerta de garaje automática.

CONTACTO:

(+34) 971 670 734

(+34) 629 688 862

info@mallorcabauimmobilien.de

<https://mallorcabauimmobilien.de>

Calle Sirenas, S/N.

Cala Vinyes , C.P: 07184.

Calvià (Islas Baleares).
